



ระเบียบสำนักงานปลัดกระทรวงพาณิชย์
ว่าด้วยการบริหารบ้านพักของสำนักงานปลัดกระทรวงพาณิชย์
พ.ศ. ๒๕๖๑

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยในบ้านพักของสำนักงานปลัดกระทรวงพาณิชย์ เพื่อให้การบริหารจัดการ การควบคุมดูแลและการบำรุงรักษาบ้านพักของทางราชการ ดำเนินไปอย่างเป็นระบบ ด้วยความเรียบร้อย มีประสิทธิภาพ และก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ทางราชการ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ สำนักงานปลัดกระทรวงพาณิชย์ จึงออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสำนักงานปลัดกระทรวงพาณิชย์ ว่าด้วยการบริหารบ้านพักของสำนักงานปลัดกระทรวงพาณิชย์ พ.ศ. ๒๕๖๑”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

“บ้านพัก” หมายความว่า บ้านพักหรืออาคารชุดของสำนักงานปลัดกระทรวงพาณิชย์ เพื่อใช้เป็นที่พักอาศัยสำหรับข้าราชการตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการบริหารบ้านพักของสำนักงานปลัดกระทรวงพาณิชย์

“พาณิชย์จังหวัด” หมายความว่า ผู้ดำรงตำแหน่งพาณิชย์จังหวัด ในราชการบริหารส่วนภูมิภาคของสำนักงานปลัดกระทรวงพาณิชย์

“ข้าราชการ” หมายความว่า ข้าราชการในสังกัดสำนักงานปลัดกระทรวงพาณิชย์ ที่ได้รับการจัดให้เข้าพักอาศัยในบ้านพักของทางราชการตามหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการที่กระทรวงการคลังกำหนด

“บุคคลในครอบครัว” หมายความว่า บิดา มารดา คู่สมรส และบุตรของข้าราชการ

“บริวาร” หมายความว่า บุคคลที่พาณิชย์จังหวัดอนุญาตให้เข้าอยู่อาศัยในบ้านพักของทางราชการร่วมกับข้าราชการ

“ผู้พักอาศัย” หมายความว่า ข้าราชการ บุคคลในครอบครัว และบริวาร

ข้อ ๔ ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้ ให้ปลัดกระทรวงพาณิชย์เป็นผู้วินิจฉัย และคำวินิจฉัยนั้นให้เป็นที่สิ้นสุด

ข้อ ๕ ให้พาณิชย์จังหวัด มีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

(๑) แต่งตั้งคณะกรรมการ จำนวน ๓ คน ประกอบด้วย ข้าราชการซึ่งดำรงตำแหน่งนักวิชาการพาณิชย์ชำนาญการพิเศษ เป็นประธาน ข้าราชการซึ่งดำรงตำแหน่งไม่ต่ำกว่านักวิชาการพาณิชย์ชำนาญการ เป็นกรรมการ และข้าราชการซึ่งได้รับมอบหมายให้ปฏิบัติหน้าที่หัวหน้าเจ้าหน้าที่พัสดุ เป็นกรรมการและเลขานุการ

(๒) พิจารณาอนุญาตให้บริวารเข้าอยู่อาศัยในบ้านพักร่วมกับข้าราชการ

(๓) พิจารณาอนุญาตการต่อเติม ดัดแปลง รื้อถอนส่วนหนึ่งส่วนใดของบ้านพัก การเพิ่มหรือลดขนาดเครื่องวัดหน่วยไฟฟ้า รวมทั้งการติดตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้าหรืออุปกรณ์อื่นใดที่ต้องเจาะพื้นหรือผนังบ้านพัก อันอาจเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของทางราชการ

(๔) เมื่อได้รับรายงานจากคณะกรรมการตามระเบียบนี้ให้พาณิชย์จังหวัดพิจารณาสั่งการตามอำนาจหน้าที่ แล้วรายงานปลัดกระทรวงพาณิชย์โดยเร็ว

(๕) รายงานทะเบียนผู้พักอาศัย ทะเบียนทรัพย์สินบ้านพัก รวมทั้งทรัพย์สินและอุปกรณ์ประจำบ้านพักให้เป็นปัจจุบัน ณ วันที่ ๓๑ ธันวาคม ของทุกปี ต่อปลัดกระทรวงพาณิชย์ ภายใน ๓๐ วัน เมื่อสิ้นสุดปีปฏิทินของทุกปี

(๖) ออกประกาศ คำสั่ง ข้อปฏิบัติ และแนวทางต่างๆ เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติตามอำนาจหน้าที่ตามระเบียบนี้

ข้อ ๖ ให้คณะกรรมการ มีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

(๑) เมื่อข้าราชการมีการร้องขอตามข้อ ๕ (๒) และ (๓) ให้คณะกรรมการเสนอความเห็นต่อพาณิชย์จังหวัดเพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาต

(๒) ให้คำแนะนำและกำกับดูแลการพักอาศัยและบริเวณบ้านพักให้เป็นไปตามหลักสุขอนามัย เป็นระเบียบเรียบร้อย และมีความปลอดภัย ในกรณีที่พบความเสียหายต่อบ้านพักรวมทั้งทรัพย์สินและอุปกรณ์ภายในบ้านพัก ให้รายงานพาณิชย์จังหวัดโดยเร็ว

(๓) ควบคุม ดูแล แนะนำ และตักเตือนผู้พักอาศัยให้ประพฤติปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบนี้ เพื่อให้การพักอาศัยเป็นไปด้วยความเรียบร้อย

(๔) เก็บรักษากุญแจบ้านพัก และดำเนินการดังนี้

ก. ย้ายออก เมื่อข้าราชการจะย้ายออกจากบ้านพัก ให้คณะกรรมการสำรวจตรวจตราสภาพบ้านพัก รวมทั้งทรัพย์สินและอุปกรณ์ แล้วรายงานพร้อมภาพถ่ายประกอบโดยเร็วเพื่อให้พาณิชย์จังหวัดพิจารณาดำเนินการตามระเบียบนี้

ข. ย้ายเข้า เมื่อข้าราชการจะย้ายเข้าบ้านพัก ให้ส่งมอบบ้านพักพร้อมกุญแจต่อข้าราชการ แล้วรายงานพร้อมภาพถ่ายประกอบให้พาณิชย์จังหวัดโดยเร็ว

(๕) จัดทำทะเบียนผู้พักอาศัย ทะเบียนทรัพย์สินบ้านพัก รวมทั้งทรัพย์สินและอุปกรณ์ประจำบ้านพักให้เป็นปัจจุบัน ณ วันที่ ๓๑ ธันวาคม ของทุกปี รายงานต่อพาณิชย์จังหวัด ภายใน ๑๕ วัน เมื่อสิ้นสุดปีปฏิทินของทุกปี

(๖) ดำเนินการอื่นใดตามที่พาณิชย์จังหวัดมอบหมาย

ข้อ ๗ ข้าราชการต้องเข้าพักอาศัยในบ้านพักด้วยตนเองกับบุคคลในครอบครัวเท่านั้น

ในกรณีที่มีบุคคลซึ่งมิใช่บุคคลในครอบครัว เข้าร่วมพักอาศัยในบ้านพัก จะต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากพาณิชย์จังหวัด

ข้อ ๘ ผู้พักอาศัยมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามระเบียบ ประกาศ คำสั่ง ข้อปฏิบัติ และแนวทางต่างๆ ที่กำหนดขึ้นตามระเบียบนี้

ข้อ ๙ ผู้พักอาศัยต้องดูแลและบำรุงรักษาบ้านพักและบริเวณ รวมทั้งทรัพย์สินและอุปกรณ์ประจำบ้านพัก ให้อยู่ในสภาพดี ตามหลักสุขอนามัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย

ในกรณีที่บ้านพัก หรือทรัพย์สินและอุปกรณ์ประจำบ้านพักชำรุดเสียหาย หรือสูญหาย ไม่ว่าจะด้วยสาเหตุใด ให้ข้าราชการรายงานเป็นหนังสือให้คณะกรรมการทราบภายในสามวันนับแต่วันที่พบความชำรุดเสียหาย หรือสูญหาย

ในกรณีที่บ้านพัก หรือทรัพย์สินและอุปกรณ์ประจำบ้านพักชำรุดเสียหาย หรือสูญหาย อันเกิดจากการกระทำ หรือละเลยไม่กระทำตามที่ระเบียบนี้กำหนดของผู้พักอาศัย ข้าราชการต้องจัดการซ่อมแซมหรือแก้ไขความชำรุดเสียหายหรือชดใช้เงิน เพื่อให้บ้านพักหรือทรัพย์สินและอุปกรณ์ประจำบ้านพักดังกล่าวสามารถใช้งานได้ดีตามสภาพเดิม

ในกรณีที่บ้านพัก หรือทรัพย์สินและอุปกรณ์ประจำบ้านพักชำรุดเสียหายเล็กน้อย อันเกิดจากการเสื่อมสภาพตามอายุการใช้งานปกติ ข้าราชการต้องจัดการซ่อมแซมหรือแก้ไขความชำรุดเสียหายหรือชดใช้เงิน เพื่อให้บ้านพักหรือทรัพย์สินและอุปกรณ์ประจำบ้านพักดังกล่าวสามารถใช้งานได้ดีตามสภาพเดิม

ในกรณีมีข้อโต้แย้งตามวรรคสาม และวรรคสี่ ให้คณะกรรมการเสนอความเห็นต่อพาณิชย์จังหวัด พิจารณาวินิจฉัย

ข้อ ๑๐ ผู้พักอาศัยต้องไม่ต่อเติม ดัดแปลง รื้อถอนส่วนหนึ่งส่วนใดของบ้านพัก การเพิ่มหรือลดขนาดเครื่องวัดหน่วยไฟฟ้า รวมทั้งการติดตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้าหรืออุปกรณ์อื่นใดที่ต้องเจาะพื้นหรือผนังบ้านพัก อันอาจเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของทางราชการ เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากพาณิชย์จังหวัด

สิ่งปลูกสร้างที่ได้ต่อเติมหรือดัดแปลงบ้านพักตามวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าเป็นทรัพย์สินของทางราชการ ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยทำการรื้อถอน เว้นแต่พาณิชย์จังหวัดจะสั่งการให้รื้อถอน

ข้อ ๑๑ ข้าราชการต้องเป็นผู้ชำระค่าไฟฟ้า น้ำประปา โทรศัพท์ และอินเทอร์เน็ต รวมทั้งค่าสาธารณูปโภคอื่นใดในบ้านพัก

ในกรณีที่ข้าราชการค้างชำระค่าใช้จ่ายตามวรรคหนึ่ง ให้คณะกรรมการมีหนังสือแจ้งเตือนให้ข้าราชการดำเนินการชำระค่าใช้จ่ายนั้น และรายงานให้พาณิชย์จังหวัดสั่งการ

ข้อ ๑๒ ผู้พักอาศัยต้องไม่ใช้หรือยินยอมให้บุคคลอื่นนำบ้านพักและบริเวณรอบบ้านพัก เป็นที่ประกอบกิจการค้า

ข้อ ๑๓ ผู้พักอาศัยต้องไม่กระทำการที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญจนเกินกว่าที่วิญญูชนพึงปฏิบัติ และไม่กระทำการใดในบ้านพักที่เป็นความผิดตามกฎหมาย

ในกรณีผู้พักอาศัยมีสัตว์เลี้ยง ต้องดูแลให้อยู่ในบริเวณบ้านพัก รักษาความสะอาดตามหลักสุขอนามัย ฉีดวัคซีนประจำปีเพื่อป้องกันโรค รวมทั้งไม่ก่อให้เกิดความรำคาญ และภาวะมลพิษ แก่ส่วนรวม

ข้อ ๑๔ ผู้พักอาศัยต้องยินยอมให้คณะกรรมการเข้าไปตรวจสอบบ้านพัก เพื่อประโยชน์ในการซ่อมแซม บำรุงรักษา หรือเพื่อการอื่น

ข้อ ๑๕ เมื่อข้าราชการต้องย้ายออกจากบ้านพัก ให้ข้าราชการมีหนังสือส่งคืนบ้านพักแจ้งให้คณะกรรมการทราบล่วงหน้าก่อนวันส่งคืนไม่น้อยกว่าสิบห้าวัน และทำความสะอาดบ้านพักให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยเพื่อให้คณะกรรมการทำการสำรวจตรวจตราสภาพบ้านพักรวมทั้งทรัพย์สินและอุปกรณ์ประจำบ้านพัก

ในกรณีที่ได้ดำเนินการตามวรรคหนึ่งแล้วพบว่า บ้านพัก หรือทรัพย์สินและอุปกรณ์ประจำบ้านพักชำรุดเสียหาย หรือสูญหาย และเป็นกรณีที่ข้าราชการมีหน้าที่ต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขความชำรุดเสียหาย หรือขอใช้เงินตามข้อ ๙ วรรคสาม และวรรคสี่ ให้คณะกรรมการรายงานให้พาณิชย์จังหวัดพิจารณาสั่งการให้ข้าราชการชำระเงินเป็นค่าซ่อมแซมบ้านพัก หรือทรัพย์สินและอุปกรณ์ประจำบ้านพักนั้น ภายใน ๑๕ วัน

ข้อ ๑๖ ข้าราชการที่ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบนี้ ให้คณะกรรมการรายงานพร้อมความเห็นหรือข้อเสนอแนะต่อพาณิชย์จังหวัด เพื่อดำเนินการตามที่เหมาะสม

ในกรณีที่มีความเสียหายแก่ราชการหรือเป็นพฤติกรรมที่ร้ายแรง ให้พาณิชย์จังหวัดพิจารณาดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยวินัยราชการและหรือกฎหมายว่าด้วยความรับผิดทางละเมิดของเจ้าหน้าที่ และรายงานปลัดกระทรวงพาณิชย์โดยเร็ว

ข้อ ๑๗ ในกรณีที่บ้านพักนั้น พาณิชย์จังหวัดเป็นผู้พักอาศัย การดำเนินการตามระเบียบนี้ ให้คณะกรรมการรายงานปลัดกระทรวงพาณิชย์เพื่อทราบหรือพิจารณาสั่งการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑

นางนันทวัลย์ ศกุนตนาค

(นางนันทวัลย์ ศกุนตนาค)

ปลัดกระทรวงพาณิชย์